

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, квартал 271, дом № 4

г. Ангарск

«03» марта 2015 г.

В период с 20.01.2015 г. по 02.03.2015 г. года в форме заочного голосования по инициативе г (г. Ангарск, квартал 271, дом 4, квартира 14), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 641,2 кв.м.
Общее количество голосов	2 641,2 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 2 641,2 кв.м. * 100% = 0,038 голосов в 1 кв.м.	
Всего участвовало в голосовании: 1 639,3 кв.м. или 1 639,3 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,06 % (что составляет 62,06 % голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
3. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
4. Определение места размещения принятых собственниками решений.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
6. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.
7. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
9. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем.
10. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1 639,3 голосов

10	Выбрать кв. 14 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.	1 639,3 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	
11	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	1 639,3 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	

Председатель собрания: .