



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 95 КВАРТАЛ 1 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-53 589		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 157		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	542 300		
8	- за содержание дома	руб.	542 300		
9	- за текущий ремонт	руб.	0		
10	- за услуги управления	руб.	0		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	482 561		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	480 279		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	428 971		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 357		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 177		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.</b>			
Содержание жилья		507 633			
Текущий ремонт		7 440			
Услуги по управлению		48 256			
<b>ИТОГО</b>		<b>563 329</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 933
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			12 330
Услуги автовышки		По мере необходимости			436
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393
Обслуживание ОДПУ		По графику			25 858
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			59 843
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			200
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			1 300
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760
Уборка придомовой территории		По графику			133 403
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 423
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			20 196
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			108 143
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			125 412
Поверхностная герметизация межпанельного шва (герметизация межпанельных швов по квартире №44)					7 440
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			48 256
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги				
38	Единица измерения				
39	Общий объем потребления		нат. показ.	0,	
40	Начислено потребителям		руб.	0,	
41	оплачено потребителями		руб.	0,	
42	Задолженность потребителей		руб.	0,	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		
52	Направлено исковых заявлений		ед.		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	32 138,	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:43:13

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»