



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 6 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	138 093,32	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 170,21	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	797 440,98	
8	- за содержание дома	руб.	797 440,98	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	789 974,40	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	747 014,43	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 959,97	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	928 067,72	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-73 365,87	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 596,76	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		730 160,79		
Текущий ремонт		192 275,37		
Услуги по управлению		78 997,43		
ИТОГО		1 001 433,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 123,68
Уборка придомовой территории	По графику			196 069,10
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			172 596,05
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			141 883,62
Чистка вентиляционных каналов	По графику			3 430,02
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			5 883,77
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			23 050,87
Услуги автовышки	По мере необходимости			16 630,75
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 612,17
Обслуживание ОДПУ	По графику			26 275,56
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 630,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 105,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			89 516,40
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)				52 463,23
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)				54 908,30
Валка деревьев (валка и обрезка деревьев)				19 733,00
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №3)				10 433,94
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)				54 736,90
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			78 997,43
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям		нат.показ.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	104
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 190,03

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:03:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»