

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15672,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 705 640,95
8	- за содержание дома	руб.	2 307 161,75
9	- за текущий ремонт	руб.	398 479,20
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 826 325,62
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 809 586,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	4738,69
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 841 998,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 828,08
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 312 354,38	
Текущий ремонт		258 839,68	
Услуги по управлению		282 632,56	
Итого		2 853 826,62	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		422 400,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		95 634,96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		51 802,32
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		54 456,12
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		159 124,87
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		103 333,30
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		49 757,27
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		19 923,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		69 733,92
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 802,90
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		21 966,10
Обслуживание ВДГО	По графику		31 020,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		110 106,96
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		2 300,00
Дезобработка подвала	Раз в год		5 425,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		69 733,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца		268 973,52
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		257 019,12
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		332 730,12
Оценка соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта (Оценка соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта)			144 000,00
Услуги автовышки (отбивка штукатурки)	По мере необходимости		1 200,00
Доставка песка	По мере необходимости		2 400,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд №1)			234 415,68
Установка козырька над балконом (квартира № 276)			20 824,00
Вознаграждение председателю совета МКД			34 110,02
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		282 632,56
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
		руб.	0,00

41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	59
52	Направлено исковых заявлений	ед	49
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	267 410,04

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:16:09