

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4524,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	922 684,08	900 721,86
1.1	Текущий ремонт	190 024,80	181 596,49
1.2	Содержание жилья	732 659,28	719 125,37

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	741 418,89
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	92 297,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	218 799,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 601,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 287,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 439,04
	Вознаграждение управляющей компании	106 253,29
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 150,58
	Аварийное обслуживание	16 830,75
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 146,40

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 002,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	19 002,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 154,60
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 316,67
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	33 440,47
	Доставка песка	782,00
	Изготовление и монтаж металлической двери в подвальное помещение подъезда №5 по предписанию	27 701,68
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 456,79
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
	Всего	774 859,36

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-503 447,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	900 721,86
3.3.	Выполнено работ в течение года	774 859,36
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-377 585,03

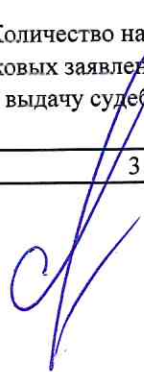
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	493,82	619,24	
4.2	ГВС на СОИ	102 950,59	106 062,63	81 327,83
4.3	Эл/эн на СОИ	9 863,80	17 342,33	21 080,19
4.4	Водоотведение на СОИ	26 540,58	27 159,33	13 053,22

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	3	15 880,19

Директор



Торбеев Д.В.