Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 5
установленный с 01.08.2026 г.

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	2 раза в месяц
2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье);	1 раз в месяц
3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);	1 раз в год (май-июнь)
4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);	1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	
1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	1 раз в месяц
3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)	по мере необходимости
4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)	по мере необходимости
5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:	
1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	1 раз в неделю
2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)	1 раз в неделю
3.уборка и выкашивание газонов	2 раза в год
4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)	по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год
2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости
3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,	1 раз в месяц
мусоросборной камеры и ее оборудования;	2 раза в год
4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
(осмотры работоспособности системы вентиляции;	3 раза в год
прочистка вертикальных каналов)	по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по мере необходимости
(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС,	1 раз в месяц
замена труб до 3,5м)	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
техническое обслуживание внутридомового оборудования	1 раз в год
диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
(в том числе осмотр и проверка состояния,	2 раза в год
устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	1 раз в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	
Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 19.06.2026 г. № 854-па – 21,46 руб./м²	