

## ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 31

г. Ангарск

1548  
Входящий «29» мая 2019 г.  
80 05 20 19

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4203,6 кв.м.
Общее количество голосов	4203,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,024
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 80
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,36 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «16» мая 2019 года по «28» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2201,4 кв.м. или 2201,4 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,37 %</b> (что составляет 2201,4 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	52,37 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,37 %

### Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 80
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 84
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.



Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 24 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 45 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере :31 рубль 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 45 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории) Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 67 копеек за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц.

9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц.

10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяца.

11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 44 копейки с 1 кв.м. в месяц.

12. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 4 с рассрочкой платы на 12 месяцев в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц.

13. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 6 с рассрочкой платы на 12 месяцев 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 31 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

15. Указанные изменения в п.п.5-14 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 31 микрорайона ба г.Ангарска назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 80

16. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:



- обственник помещения № 10 –
- обственник помещения № 16 –
- 3. Собственник помещения № 40 –
- 4. Собственник помещения № 55 –
- 5. Собственник помещения № 69 –
- 6. Собственник помещения № 80 .
- 7. Собственник помещения № 84 –

17. Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 80 -

18. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»).

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### **Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 80	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 80</b>				
<small>за                      против                      воздержался</small>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 84	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 84</b>				
<small>за                      против                      воздержался</small>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно	100 %	0 %	0 %



ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>			
<b>Вопрос №4.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5.1.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 24 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 45 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	86,1 %	7,5 %	6,4%
<b>Решили по вопросу № 5.1.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 24 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 45 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер</b>			



**платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО**

<b>Вопрос № 5.2.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере :31 рубль 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 45 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	0 %	100 %	0 %

**Решили по вопросу № 5.2.:**

**По данному вопросу решения не принято**

<b>Вопрос № 6.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет	92,5 %	5,2 %	2,3 %

**Решили по вопросу № 6.:**

**Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет**

<b>Вопрос № 7.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	92,5 %	5,2 %	2,3 %

**Решили по вопросу № 7.:**

**Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц**

<b>Вопрос №8.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 67 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	8,5 %	91,5 %	0 %

**Решили по вопросу № 8.:**

**По данному вопросу решения не принято**

<b>Вопрос № 9.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за техническое обслуживание	92,5 %	5,2 %	2,3 %



ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц			
<b>Решили по вопросу № 9.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 10.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяца	92,5 %	5,2 %	2,3 %
<b>Решили по вопросу № 10.:</b>			
<b>Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяца</b>			
<b>Вопрос № 11.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 44 копейки с 1 кв.м. в месяц	92,5 %	5,2 %	2,3 %
<b>Решили по вопросу № 11.:</b>			
<b>Принять решение об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 44 копейки с 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос № 12.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 4 с рассрочкой платы на 12 месяцев в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц	81,4 %	18,6 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 12.:</b>			
<b>Принять решение о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 4 с рассрочкой платы на 12 месяцев в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос № 13.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 6 с рассрочкой платы на 12 месяцев 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц	81,4 %	18,6 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 13.:</b>			
<b>Принять решение о внесении целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда № 6 с рассрочкой платы на 12 месяцев 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос № 14.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 31 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	98,5 %	0 %	1,5 %
<b>Решили по вопросу № 14.:</b>			
<b>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 31 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</b>			

<b>Вопрос № 15.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Указанные изменения в п.п.5-14 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 31 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 80 -	92,5 %	5,2 %	2,3 %
<b>Решили по вопросу № 15.:</b>			
<b>Указанные изменения в п.п.5-14 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 31 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 80 - а</b>			
<b>Вопрос № 16.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 10 – ; 2.Собственник помещения № 16 – 3.Собственник помещения №40 – 4.Собственник помещения № 55 – ; 5.Собственник помещения № 69 - 6. Собственник помещения № 80 7.Собственник помещения № 84 а	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 16.:</b>			
<b>Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 10 2.Собственник помещения № 16 3.Собственник помещения №40 - 4.Собственник помещения № 55 5.Собственник помещения № 69 6. Собственник помещения № 80 7.Собственник помещения № 84</b>			
<b>Вопрос № 17.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 80 -	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 17.:</b>			
<b>Выбрать Председателя Совета МКД собственника помещения № 80</b>			
<b>Вопрос № 18.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %



**Решили по вопросу № 18.:**

**Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)**

**Вопрос № 19.:**

за                      против                      воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

100 %

0 %

0 %

**Решили по вопросу № 19.:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд**

**Председатель собрания:**            собственник пом.№ 80

**Секретарь собрания:**                собственник пом.№ 84