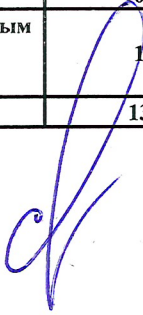


**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 9  
действующий с 01.03.2024г  
на основании п.6.8. Договора управления №94-9-ДУ от 28.04.2022г  
(5-эт. без мусоропровода) S =3317,60м2**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,31	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,84	<p>Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки</p> <p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки</p> <p>Обработка наледи – по мере необходимости</p>
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов	0,16	2 раза в год
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,15	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,38	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
<p>Обслуживание конструктивных элементов здания.</p> <p>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)</p>	0,16	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	Круглосуточно

Диспетчерское обслуживание	0,38	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,62	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,02	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,46	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии(без гос поверки и ремонта), ХВС	0,69	По договору
Техническое обслуживание погодозависимого оборудования	0,16	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,54	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,19</b>	
<b>2. Вознаграждение Совета МКД</b>	<b>0,54</b>	
<b>3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,30</b>	
<b>Всего</b>	<b>13,03</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В.Торбеев