

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 12
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	791 978,44	711 143,64
1.1	Содержание жилья	651 103,24	587 648,32
1.2	Текущий ремонт	139 075,20	121 995,32
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	731 266,79
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	107 319,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	202 503,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 344,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 417,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 279,44
	Вознаграждение управляющей компании	127 972,19
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 992,76
	Аварийное обслуживание	18 079,80
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 271,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 338,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	24 338,16
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 953,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 695,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	130 839,03
	Монтаж уличного освещения в подъезде №4	6 721,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,06
	Ремонт подъезда №2	87 573,68
	Ремонт подъезда №2 (доп. работы)	16 895,98
	Обработка зеленых насаждений	2 760,00
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 373,28

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 432,78
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 181,25
	Всего	862 105,82

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-506 296,27
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	711 143,64
3.3.	Выполнено работ в течение года	862 105,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-657 258,45

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	84 383,43	71 921,53	53 978,97
4.2	ХВС на СОИ	1 933,44	1 920,76	
4.3	Обращение с ТКО	221 964,78	212 396,25	220 932,14
4.4	Эл/эн на СОИ	28 830,30	33 296,30	8 546,95
4.5	Водоотведение на СОИ	9 527,04	8 668,07	9 322,80

Директор

Торбеев Д.В.