

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 18**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 1493 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	234 341,33	223 051,30
1.1	Содержание жилья	227 772,12	215 834,46
1.2	Текущий ремонт	6 569,21	7 216,84

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>270 559,89</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	22 540,15
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	96 806,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 822,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 434,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	62 499,67
	Вознаграждение управляющей компании	38 465,18
	Аварийное обслуживание	5 553,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	5 972,00
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 270,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 227,20
	Диспетчерское обслуживание	6 270,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	597,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 600,61
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>48 117,14</b>
	Замена аварийных сборок на стояках отопления, подвальное помещение №2	17 462,34
	Восстановление примыканий отмостки к цоколю	4 839,27
	Замена аварийных шаровых кранов	22 065,53
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 250,00
	<b>Всего</b>	<b>318 677,03</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-447 178,10
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	223 051,30
3.3.	Выполнено работ в течение года	318 677,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-542 803,83

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	20 115,21	19 699,79	15 387,77
4.2	Эл/эн на СОИ	16 935,16	17 075,72	12 382,47
4.3	Водоотведение на СОИ	25 394,38	24 371,37	8 922,99
4.4	Обращение с ТКО	67 293,84	69 678,14	67 293,90
4.5	ГВС на СОИ	20 571,85	21 163,63	13 503,67

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	3	11 712,04

Директор

  
Торбеев Д.В.