



Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 5-эт 95 квартал дом Б с 01.01.2015 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов			
Уборка лестничных площадок и маршей	2,02	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раза в неделю, верхних -1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	0,99	Подметание летом 1 раз в девять суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкапывание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,27	2 раза в год	П. 5.7
Ремонт просевшей отмостки вручную	0,02		
Ремонт и укрепление входных дверей	0,08		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,47	Постоянно	По факту

Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	1		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,5		По факту
5. Обслуживание ОДПУ	0,94		
6. Итого прямые затраты	9		
7. Управленческие расходы (10%)	1		
8. Всего	10		