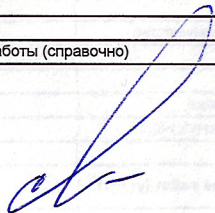


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №3а/3б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56861,14		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 020 656,17		
8	- за содержание дома	руб.	929 532,56		
9	- за текущий ремонт	руб.	91 123,61		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 174 082,75		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	908 155,03		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	265 927,72		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 117 221,61		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	792,38		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		822 460,07			
Текущий ремонт		178 145,64			
Услуги по управлению		117 408,28			
ИТОГО		1 118 013,99			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			94 696,44
Уборка придомовой территории		В течение месяца			226 146,24
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			9 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			127 453,17
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			40 102,05
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 646,60
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			27 793,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 941,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			53 718,72
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 793,56
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			11 957,52
Дезобработка подвала		Раз в год			4 160,00
Обслуживание ВДГО		По графику			21 050,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			7 941,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			6 404,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 760,22
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			63 221,34
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			37 683,38
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 782,87
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			2 100,00
Услуги автовышки (обследование козырька)		По мере необходимости			733,33
Услуги автовышки (установка в/ст трубы)		По мере необходимости			550,00
Услуги автовышки (ремонт козырька)		По мере необходимости			1 100,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			6 629,85
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00
Деревья (удаление аварийных деревьев породы клен)		По мере необходимости			6 392,46
Услуги автовышки (обрезка веток)		По мере необходимости			1 100,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 1, 6)					158 460,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			117 408,28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	22
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	33837,17

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:52:27