

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом
№ 155/14-У от 17.12.2014**

г. Ангарск

« 08 » 11 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

53 кв., для подписания настоящего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24 квартала 92 г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 24 квартала 92 г. Ангарска, от 07.11.2016, внести в договор управления многоквартирным домом № 155/14-У от 17.12.2014 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 92 квартал дом 24 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.11.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом 24 (5-эт. без мусоропровода)».

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Юридический адрес:

665821, Иркутская область,

г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92 квартал, дом 24, квартира 53

Директор

/Д.В. Торбеев

МП



✓

Приложение
к дополнительному соглашению № 1
от 08 ноября 2016 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 155/14-У от 17.12.2014

« Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 155/14-У от 17.12.2014

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 92 квартал, дом 24 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 ноября 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,39		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,36	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	4,01	Подметание летом 1 раз в двое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,25		Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ	0,44		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,63		По факту
7. Итого прямые затраты	11,33		
8. Управленческие расходы (10%)	1,26		
9. Всего	12,59		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92 квартал, дом 24, квартира 53