

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 7**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 422 126,57                      | 427 222,25                          |
| 1.1 | Текущий ремонт                                 | 49 307,27                       | 50 486,81                           |
| 1.2 | Содержание жилья                               | 331 889,10                      | 336 525,24                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 40 930,20                       | 40 210,20                           |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>342 552,60</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 34 942,14                        |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 53 598,31                        |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 5 885,04                         |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 3 923,27                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.  | 4 904,16                         |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 77 895,19                        |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 46 047,88                        |
|            | Аварийное обслуживание  | 6 375,36                         |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 12 260,40                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 8 582,28                         |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 3 324,00                         |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 8 582,28                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 17 912,29                        |
|            | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)   | 58 320,00                        |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>112 591,21</b>                |
|            | Установка подъездной двери (под.№1)   | 69 700,00                        |
|            | Изготовление и установка регистра системы отопления в подъезде  | 11 555,84                        |
|            | Замена почтовых ящиков  | 22 434,26                        |
|            | Установка предохранительного клапана в ИТП  | 8 901,11                         |
|            | <b>Всего</b>  | <b>455 143,81</b>                |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -41 848,84 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 427 222,25 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 455 143,81 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -69 770,4  |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Эл/эн на СОИ               | 20 882,79                       | 23 098,71                           | 20 913,71                        |
| 4.2 | Водоотведение на СОИ       | 7 522,98                        | 7 389,02                            | 7 412,64                         |
| 4.3 | ГВС на СОИ                 | 4 800,90                        | 6 159,91                            | 40 126,34                        |
| 4.4 | ХВС на СОИ                 | 5 145,52                        | 5 038,91                            | 6 221,00                         |

Директор

Торбеев Д.В.

