

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439459,33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	397 299,66		
8	- за содержание дома	руб.	369 720,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 579,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	389 547,33		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	387 747,33		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-49 912,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	562 659,81		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		428 708,97			
Текущий ремонт		45 084,11			
Услуги по управлению		38 954,73			
ИТОГО		512 747,81			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			13 238,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 170,72
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 316,89
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			69 579,11
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			2 757,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			9 652,92
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 223,44
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 149,41
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			38 243,80
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год			963,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			9 652,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			77 592,71
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			733,33
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			69 224,76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 056,04
Услуги автовышки (Ремонт слуховых окон)		По мере необходимости			18 900,00
Доставка песка		По мере необходимости			480,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП(гос.поверка))					2 176,04
Система отопления смена приварной арматуры на розливе (2 шт)					7 659,73
Ремонт слухового окна (с торца)					15 868,34
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			38 954,73
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				
38	Единица измерения				водоотведени
39	Общий объем потребления				м3
40	Начислено потребителям		нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		3 416,20
			руб.		50 563,03

43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	10
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	49 318,95

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:25:48