

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 29**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 364 999,04	1 309 646,97
1.1	Текущий ремонт	211 593,60	198 699,55
1.2	Содержание жилья	1 142 605,44	1 101 047,42
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	10 800,00	9 900,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 174 544,48</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	149 173,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	206 303,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	48 666,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	41 260,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	318 847,50
	Вознаграждение управляющей компании	163 541,24
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 598,64
	Аварийное обелуживание	27 507,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 898,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	37 028,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 680,00
	Диспетчерское обслуживание	37 028,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	61 009,46
	<b>2.2 Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>238 760,33</b>
	Замена сборок на стояках отопления	11 458,68
	Замена окон под.4,8	189 831,27
	Ремонт и восстановление герматизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.134	9 000,00
	Замена аварийного участка канализации (кв.36,40,44)	18 302,54
	Формовочная обрезка деревьев	4 739,84
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	5 000,00
	<b>Всего</b>	<b>1 413 304,81</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-772 304,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 309 646,97
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 413 304,81
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-875 961,97

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	132 335,73	112 175,70	58 190,67
4.2	Эл/эн на СОИ	120 381,88	107 519,86	142 079,11
4.3	Обращение с ТКО		1 891,06	
4.4	Водоотведение на СОИ	11 823,53	10 724,06	11 481,60
4.5	ХВС на СОИ	5 872,25	5 332,54	2 141,73

Директор

Торбеев Д.В.