

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	20.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946294,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	651 678,22
8	- за содержание дома	руб.	571 724,23
9	- за текущий ремонт	руб.	79 953,99
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	642 556,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	640 146,14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	610,15
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-303 737,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 090 108,59
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			
Текущий ремонт		624 748,10	
Услуги по управлению		97 367,05	
ИТОГО		64 255,63	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>
		<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца	85 950,18
Уборка придомовой территории		В течение месяца	92 746,20
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца	106 041,48
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год	5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год	2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно	19 188,84
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно	34 442,20
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику	5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно	10 393,98
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно	3 997,68
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику	13 991,94
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно	13 991,94
Дезобработка подвала		Раз в год	2 340,00
Обслуживание ВДГО		По графику	17 000,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	126 329,06
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	40 264,25
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	38 214,95
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	6 783,74
Акарицидная обработка		По мере необходимости	1 200,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости	1240,58
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев (сухойстой))		По мере необходимости	3 315,43
Ремонт балконных плит (ремонт балконной плиты (кв.79,75))			3 452,94
Ремонт металлического лестничного ограждения (ремонт перильного ограждения в подъезде № 4)			6 838,25
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)			77 758,91
Ремонт балконных плит (ремонт балконной плиты (кв.94/98))			3 560,94
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно	64 255,63
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)  
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	41 314,90

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 14:58:49