

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	50648,98	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	838 224,84	
8	- за содержание дома	руб.	681 056,04	
9	- за текущий ремонт	руб.	157 168,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	799 847,96	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	794 597,96	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 250,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	850 496,94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 712,80	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		563 890,79		
Текущий ремонт		308 334,15		
Услуги по управлению		79 984,80		
ИТОГО		952 209,74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			114 733,20
Уборка придомовой территории	В течение месяца			114 983,23
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			9 180,17
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			137 393,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 621,32
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 336,36
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 146,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 238,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 336,36
Обслуживание ВДГО	По графику			11 270,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			213,35
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 223,24
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 611,15
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 092,97
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Услуги автовышки (очистка асфальтового покрытия от снега)	По мере необходимости			3 000,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос.поверки)				962,55
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)				70 180,29
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				67 918,15
Установка окон ПВХ (подъезд № 1, 4)				162 100,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос.поверки)				1 953,16
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			79 984,80
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено исковых заявлений	ед	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	50180,15

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:09:51