



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 10 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.20		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 479,7		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	102 104,8		
8	- за содержание дома	руб.	492 099,6		
9	- за текущий ремонт	руб.	492 099,6		
10	- за услуги управления	руб.	0,0		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,0		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	484 508,2		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	478 041,2		
14	- субсидий	руб.	0,0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0		
16	- прочие поступления	руб.	6 467,0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,0		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	533 987,3		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-14 418,1		
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья					
Текущий ремонт			426 179,90		
Услуги по управлению			73 774,74		
ИТОГО			48 450,83		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			104 703,03
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			84 793,39
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			17 309,41
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 894,68
Уборка придомовой территории		По графику			109 790,89
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			53 395,08
Обслуживание ОДПУ		По графику			23 729,28
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Услуги автовышки		По мере необходимости			787,85
Дезоуборка подвала		Раз в год			2 815,20
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			11 297,71
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 509,58
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (замена трубопровода ГВС,ХВС в квартирах №22,26 - 8 м.п.)					5 864,21
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (замена сильфонной трубки -1 шт.)					4 790,52
Окраска фасада, с подготовительными работами (ремонт входных групп в подъездах №1,2,3,4)					6 570,45
Ремонт спуска в подвал (ремонт спуска в подвальное помещение)					8 075,56
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 (замена задвижки под приварку - 4 шт.)					48 474,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			48 450,83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления				0
40	Начислено потребителям	нат.показ.			0,00
41	оплачено потребителями	руб.			0,00
42	Задолженность потребителей	руб.			0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.			0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.			0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.			0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					

	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	
		руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 175

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:13:27

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»