

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»


Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск 7 микрорайон дом 17 (5-эт. с мусоропроводом) S = 6 623,20 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,44	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер;	1,20	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 недели; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал; мытьё мусорных камер – 1 раз в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	2,00	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,10	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,10	2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления.	1,77	По мере необходимости 2 раза в год

Удаление воздуха из системы отопления		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,21	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений	0,01	Уборка подвального помещения – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,85	По договору
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,60	По факту
6. Итого прямые затраты	10,01	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,11	
8. Всего	11,12	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	