

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 15

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 45387,21 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1351889,40 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1204446,17 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 147443,23 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1536903,44 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 1463920,31 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 72983,13 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1582290,65 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 139014,88 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 1300385,20 | | |
| Текущий ремонт | | 270879,14 | | |
| Услуги по управлению | | 150041,19 | | |
| ИТОГО | | 1721305,53 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 271657,64 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 8786,44 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 3521,16 |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 198871,32 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 347068,68 |
| Уборка придомовой территории (дополнительная) | | | | 3206,00 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 23743,48 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно | | | 9561,12 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 9932,52 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 9021,95 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 36860,95 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 3040,00 |
| Диагностика ВДГО | Раз в 5 лет | | | 66600,00 |
| Изготовление табличек (нумерация МКД) | По мере необходимости | | | 300,00 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | | 26070,64 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 45329,52 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 43287,06 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 27886,60 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 33463,92 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 132176,20 |
| Доставка песка | По мере необходимости | | | 88,00 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 150мм | | | | 42711,40 |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №123,124,127,128,131,132 - 7 м.п.) | | | | 5517,74 |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №21,25,29 - 6 м.п.) | | | | 5074,11 |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах 118,122, в подвале-6 м.п.) | | | | 5154,53 |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (кв.39,43,47,51) | | | | 10627,79 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ТУ №1,2 для гос. проверки) | | | | 3378,59 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №7) | | | | 57053,58 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №6) | | | | 60100,00 |

| | | | | |
|---|--|--|------|-----------|
| Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами | | | | 42371,53 |
| Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (в подъезде №1) | | | | 2299,08 |
| Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (в подъезде №8, 8 секций) | | | | 6901,26 |
| Система отопления смена трубопровода Ду 15 по квартирам (кв. 108,112,116) | | | | 5341,45 |
| Замена ламп (светодиодных 89 шт.) | | | | 4450,00 |
| Установка уличного освещения (над подъездами №5,7) | | | | 16044,94 |
| Электроснабжение МОП монтаж светильника с лампой накаливания (подъезд №6) | | | | 3765,14 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 150041,19 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 11 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | | руб. | 117126,38 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 13:28:06

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»