



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 26 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор

Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 793.09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 309 185.41
8	- за содержание дома	руб.	1 309 185.41
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 304 913.21
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 300 001.89
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 911.32
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 058 120.12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	592 026.05
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 260 556.92	
Текущий ремонт		259 097.93	
Услуги по управлению		130 491.32	
ИТОГО		1 650 146.17	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		Стоимость работ
Уборка придомовой территории			21 607.80
Уборка лестничных клеток	По графику		280 522.11
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		246 404.60
Чистка вентиляционных каналов	По графику		278.22
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		5 663.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		48 447.13
Услуги автовывозки	По мере необходимости		23 284.47
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		7 581.68
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		62 557.94
Обслуживание ОДПУ	По графику		118 524.87
Обслуживание ВДГО			42 547.78
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор	По мере необходимости		7 800.00
Дезобработка подвала	Раз в год		1 500.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		147 457.92
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.)			6 154.39
Замена остекления (14,03 м2)			9 869.20
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного - 1 шт.)			2 127.13
Установка штaketного забора (6 м.п.)			4 116.17
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)			61 045.89
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (300 м.п.)			34 945.96
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №13)			64 247.79
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №10)			64 247.79
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)			2 127.13
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (в ТУ №3 - 1 шт.)			8 234.98
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (в ТУ №1 - 1 шт.)			1 981.50
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		130 491.32
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	26
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 473.96

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:33:30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»