

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 25
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4530,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	894 625,42	821 997,62
1.1	Содержание жилья	713 487,65	689 245,18
1.2	Текущий ремонт	126 137,77	115 881,47
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	55 000,00	16 870,97

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	770 920,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	121 787,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	184 856,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 961,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 223,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	179 665,92
	Вознаграждение управляющей компании	116 914,58
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 072,76
	Аварийное обслуживание	16 854,54
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 184,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 029,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	19 029,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 204,34
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	90 127,59
	Удаление аварийных деревьев породы тополь	89 318,05
	Доставка песка	809,54
	Всего	861 048,57

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-755 119,83
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	821 997,62
3.3.	Выполнено работ в течение года	861 048,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-794 170,78

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	74 017,89	72 879,04	140 673,26
4.2	Водоотведение на СОИ	83 461,39	79 526,91	31 041,41
4.3	ХВС на СОИ	64 263,35	61 722,54	18 735,94
4.4	Эл/эн на СОИ	52 777,73	57 274,79	26 840,78

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	30	10	9 838,14

Директор



Торбеев Д.В.