

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«01» июня 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв № 31
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» мая 2021 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» мая 2021 г. по «30» мая 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли продажи № 38-АГ 254239 от 30.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли продажи № 38-АГ 254239 от 30.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фомина Ольга Дмитриевна Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-АГ 050368 от 11.07.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4599,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,50 % (2599,07 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № 1287 " 08 " 06 2021г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Курнышова Павла Александровича (кв. № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фоминой Ольги Дмитриевны (кв. № 27) секретарем данного общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии:
 Фадеева Валентина Николаевна (кв. № 31)
 Фомина Ольга Дмитриевна (кв. № 27)
 Гнездилова Светлана Сергеевна (кв. № 38)
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Отмена решения принятого по вопросу № 13 об утверждении размера платы 15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7а от 21.12.2020г.
6. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2021 сроком на 1 год в размере: 13 рублей 18 копеек (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,73 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,26 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб..) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, квартира 31 (Фадеева Валентина Николаевна).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Курнышова Павла Александровича (кв. № 60) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Курнышова Павла Александровича (собственника кв. № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Фоминой Ольги Дмитриевны (кв. № 27) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Фомину Ольгу Дмитриевну (собственника кв. № 27) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Выбор счетной комиссии: Фадеева Валентина Николаевна (кв. № 31) Фомина Ольга Дмитриевна (кв. № 27)	100 %	0 %	0 %

Гнездилова Светлана Сергеевна (кв. №38)				
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать счетную комиссию:				
Фадеева Валентина Николаевна (кв.№ 31)				
Фомина Ольга Дмитриевна (кв.№ 27)				
Гнездилова Светлана Сергеевна (кв. №38)				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Отмена решения принятого по вопросу № 13 об утверждении размера платы 15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7а от 21.12.2020г.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:				
Отменить решение принятое по вопросу № 13 об утверждении размера платы 15 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,37 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб.) согласно Приложению к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7а от 21.12.2020г.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2021 сроком на 1 год в размере: 13 рублей 18 копеек (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,73 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,26 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:				

Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 сроком на 1 год в размере:

13 рублей 18 копеек (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,73 руб.; техническое обслужива-ние ВДГО – 0,26 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,88 руб.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 2, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, квартира 31 (Фадеева Валентина Николаевна).	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, квартира 31 (Фадеева Валентина Николаевна).

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 60 Алфимов / Алфимов
Дата 01.06.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 27 Медведев / Медведев
Дата 01.06.2021