

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 12

г. Ангарск

«05» августа 2025 г.

| | |
|---|---|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 12, во дворе дома |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 12, пом.№ 51 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «04» июля 2025 г. с 18 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «04» июля 2025 г. по «30» июля 2025 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Сиротенко Светлана Александровна Паспорт: 2522 № 141998 выдан ГУ МВД России по Иркутской обл. 380-007 27.12.2022 Адрес: 665825, г. Ангарск, квартал 94, д.12, кв.118 Тел.: 89041450013 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:5038-38/115/2023-2 от 26.10.2023 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Сиротенко Светлана Александровна Помещение № 118 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:5038-38/115/2023-2 от 26.10.2023 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Синяева Наталья Дмитриевна Помещение № 51 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/027/2013-580 от 31.05.2013 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5729,30 кв.м.(100%) |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании: | 3857,83 кв.м. |
| Сведения о кворуме общего собрания: | 67,34% - кворум имеется |
| Общее количество собственников помещений: | 183 собственников |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании: | 112 собственников |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 3857,83 |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Сиротенко Светланы Александровны (кв. № 118) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Синяевой Натальи Дмитриевны (кв. № 51) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные)
 - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки)
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 702 549 (двенадцать миллионов семьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 29 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.
8. Наделение Сиротенко Светланы Александровны (кв. 118) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды..

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|---|--------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Сиротенко Светланы Александровны (кв. № 118) председателем данного общего собрания. | 97,72% | 0% | 2,28% |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Сиротенко Светлану Александровну (кв.118) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Синяевой Натальи Дмитриевны (кв.51) секретарем данного общего собрания. | 97,72% | 0% | 2,28% |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать Синяеву Наталью Дмитриевну (кв.51) секретарем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 3: | | за | против | воздержался |
| | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 97,72% | 0 % | 2,28% |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 4: | | за | против | воздержался |
| | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые | 97,72% | 0 % | 2,28% |

| | | | |
|---|---------|--------|-------------|
| подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос № 5: | за | против | воздержался |
| Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля | 97,72% | 0% | 2,28% |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля | | | |
| Вопрос № 6: | за | против | воздержался |
| Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 702 549 (двенадцать миллионов семьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 29 коп | 96,28% | 1,15% | 2,57% |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 702 549 (двенадцать миллионов семьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 29 коп | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г. | 97,72 % | 0 % | 2,28% |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Утвердить срок проведения капитального ремонта -2026 г. | | | |
| Вопрос № 8: | за | против | воздержался |
| Наделение Сиротенко Светланы Александровны (кв. 118) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов. | 96,57% | 1,15% | 2,28% |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Наделить Сиротенко Светлану Александровну (кв. 118) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов. | | | |

| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | 97,43% | 0 % | 2,57% |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды. | 97,72% | 0 % | 2,28% |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды. | | | |

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 05.08.2025

№ 118

Сиротанко С.А.

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 05.08.2025

№ 51

Симаева И.Ф.