

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215000,99		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	489 214,74		
8	- за содержание дома	руб.	384 842,70		
9	- за текущий ремонт	руб.	104 372,04		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	520 319,72		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	518 669,72		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	305 318,73		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 242,25		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		393 785,39			
Текущий ремонт		90 994,83			
Услуги по управлению		60 780,76			
<b>ИТОГО</b>		<b>545 560,98</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			59 347,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			69 580,32
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			49 524,84
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			14 325,36
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 641,72
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			23 302,82
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			4 092,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 325,36
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО		По графику			8 940,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 774,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			18 070,05
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			87 525,96
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			868,10
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)					74 926,73
Установка оконных откосов ПВХ (подъезд № 5)					15 200,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			60 780,76
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 277,86
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 172,87

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38.	Единица измерения		м3
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	285,74
40.	Начислено потребителям	руб.	147 961,51
41.	оплачено потребителями	руб.	162 066,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	14 172,87
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	142 774,74
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	142 774,74
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

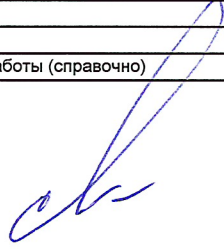
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	149083,06

Директор



Торбеев Д. В.