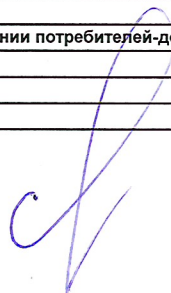


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1096704,10		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	915 377,37		
8	- за содержание дома	руб.	783 325,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 052,10		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	828 908,77		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	827 108,77		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-267 795,33		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 369 491,59		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		800 747,11			
Текущий ремонт		218 058,27			
Услуги по управлению		82 890,88			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 101 696,26</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			114 432,36
Уборка придомовой территории		В течение месяца			183 752,28
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			127 436,04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			26 734,88
Монтаж тамбурного освещения		По мере необходимости			4 474,00
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 904,78
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			41 423,16
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т		По мере необходимости			2 500,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 501,84
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 756,44
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			22 756,44
Обслуживание ВДГО		По графику			21 985,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			82 088,78
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			23 290,41
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 121,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			60 614,04
Акарицидная обработка		По мере необходимости			600,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)		По мере необходимости			1 453,51
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			6 919,23
Замена сборок и трубопровода (восстановление системы теплоснабжения кв.18)					19 675,79
Установка окон ПВХ замена оконных блоков в д.№5					132 219,89
Замена тамбурных дверей (Установка тамбурных дверей ПВХ под.№5)					57 189,85
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			82 890,88
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	75
52	Направлено заявлений в суд	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	51 867,89

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 11:13:12