

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

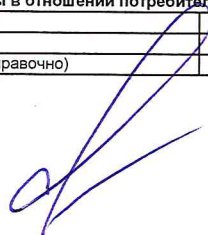
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 441.42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 116 069.54		
8	- за содержание дома	руб.	2 116 069.54		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 132 332.68		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 056 844.25		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	8 237.35		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	67 251.08		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 764 891.26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 334.32		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 008 557.31			
Текущий ремонт		18 435.00			
Услуги по управлению		213 233.27			
ИТОГО		2 240 225.58			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			19 165.27
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			22 406.65
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			26 765.83
Уборка придомовой территории		По графику			267 658.32
Уборка лестничных клеток		По графику			373 312.92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			195 813.14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			58 568.71
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			310 053.34
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			47 064.84
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			45 196.69
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			120 592.21
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			2 300.00
Расходы от использование арендных средств		По мере необходимости			5 800.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			74 969.87
Обслуживание ОДПУ		По графику			94 917.12
Заполнение песчоницы песком.		По мере необходимости			4 800.00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"					126 000.00
Завоз земли		По мере необходимости			2 925.00
Дезобработка подвала		Раз в год			2 940.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			182 692.20
Ремонт ротора двигателя (в подъезде №1)					13 435.00
Ремонт ротора двигателя (в подъезде №1)					5 000.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			213 233.27
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	57
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	165 851.22

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:29:22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»