

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 24

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|--|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 390 613.26 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 478 957.99 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 478 957.99 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 474 195.93 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 470 595.93 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0.00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 600.00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 83 562.67 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 401 480.15 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 432 762.06 | | |
| Текущий ремонт | | 4 881.17 | | |
| Услуги по управлению | | 47 419.59 | | |
| ИТОГО | | 485 062.82 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 52 509.60 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | | 92 416.92 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 12 252.24 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 32 018.13 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 5 753.58 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 6 651.24 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 15 516.99 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | | 14 703.04 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 2 364.80 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | | 861.60 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 8 786.44 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | | 47 458.56 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | | 45 389.88 |
| Обработка деревьев от насекомых | По мере необходимости | | | 200.00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 3 521.16 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 2 552.88 |
| Уборка придомовой территории | По графику | | | 89 805.00 |
| Установка деревянной горки (I) | | | | 4 881.17 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 47 419.59 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 12 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 8 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | | 13 071.02 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:40:46

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»