

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920373,16	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 355 101,20	
8	- за содержание дома	руб.	1 095 260,81	
9	- за текущий ремонт	руб.	259 840,39	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 340 100,08	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 331 010,08	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 090,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	419 726,92	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 014 243,42	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		952 095,88		
Текущий ремонт		347 864,45		
Услуги по управлению		134 010,01		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 433 970,34</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			123 282,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			303 527,31
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 404,69
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 325,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			187 768,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			24 656,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			33 191,40
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			45 519,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			9 483,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			65 701,50
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			33 191,40
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			11 957,52
Обслуживание ВДГО	По графику			21 240,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			3 040,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29 801,71
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 574,55
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 123,64
Услуги автовышки (обрезка веток и спиливание деревьев)	По мере необходимости			17 031,16
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)	По мере необходимости			5 775,00
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости			13 382,76
Услуги автовышки (заделка трещин ж/б панелей)	По мере необходимости			2 200,00
Услуги автовышки (ремонт межпанельных швов)				1 266,67
Установка окон ПВХ (подъезд № 4)				76 450,00
Ремонт межпанельных швов (квартира № 52)				3 480,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)				67 511,97
Установка окон ПВХ (подъезд № 3)				79 230,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				13 465,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 8)				66 992,62
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (РХВ для гос поверки)				1 079,27

Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		134 010,01
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	40
52	Направлено исковых заявлений		ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	91 842,80

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:43:21