

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 91

г. Ангарск

«10» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 91, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» мая 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» мая 2024 г. по «10» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Казимир Ольга Александровна Помещение № 96 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:4457-38/335/2019-4 от 30.10.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Якушенко Тамара Александровна Помещение № 74 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/006/2012-968 от 22.06.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5374,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,10 % (2746,16 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1750
" 19 " 06 2024.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Казимир Ольги Александровны (кв. № 96) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Якушенко Тамары Александровны (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Казимир Ольга Александровна (кв. № 96)
Донская Анна Анатольевна (кв. № 55)
6. Выбор Казимир Ольги Александровны (кв. № 96) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Казимир Ольги Александровны (кв. № 96) председателем данного общего собрания		98,24% <small>от принявших участие</small>	1,76% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Казимир Ольгу Александровну (кв. № 96) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Якушенко Тамары Александровны (кв. № 74) секретарем		98,99% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,01% <small>от принявших участие</small>

данного общего собрания			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Якушенко Тамару Александровну (кв. № 74) секретарем данного общего собрания			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,24% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,76% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,98% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,02% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Казимир Ольга Александровна (кв. № 96) Донская Анна Анатольевна (кв. № 55)	98,24% <small>от принявших участие</small>	1,01% <small>от принявших участие</small>	0,75% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Казимир Ольга Александровна (кв. № 96) Донская Анна Анатольевна (кв. № 55)			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
Выбор Казимир Ольги Александровны (кв. № 96) председателем Совета многоквартирного дома	98,24% <small>от принявших участие</small>	1,76% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6.:			
Выбрать Казимир Ольгу Александровну (кв. № 96) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	96,36% <small>от принявших участие</small>	2,12% <small>от принявших участие</small>	1,52% <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,99% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,01% <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	50,01% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,09% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			

Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	49,63% от общего числа голосов в МКД	1,47% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)

Вопрос №9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,15% от принявших участие	1,85% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу №9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 96 Александров / Александров
Дата 10.06.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 74 Александров / Александров
Дата 12.06.2024