

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	25.03.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2018		
			31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	530 422.21		
8	- за содержание дома	руб.	1 056 193.88		
9	- за текущий ремонт	руб.	1 056 193.88		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0.00		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 105 830.36		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	1 081 179.07		
14	- субсидий	руб.	19 251.29		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00		
16	- прочие поступления	руб.	5 400.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0.00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	575 408.15		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
			575 286.06		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья					
Текущий ремонт		1 037 051.37			
Услуги по управлению		3 059.80			
ИТОГО		110 583.04			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета					2 176.90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			182 879.88
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			697.25
Уборка лестничных клеток		По графику			145 334.40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 813.24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			213 934.05
Водостведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 400.62
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 470.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			32 747.28
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			14 459.60
Дезобработка подвала		Раз в год			2 212.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ		По графику			87 704.33
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			90 280.32
Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			1 888.41
Проверка датчика давления		По графику			3 800.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 604.54
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 916.33
Уборка придомовой территории		По графику			168 270.82
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос.поверки (в РХВ)					885.62
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (1 шт.)					2 174.18
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			110 583.04
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий				
48	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам				
52	Направлено исковых заявлений			ед.	33
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)			руб.	64 189.72

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»