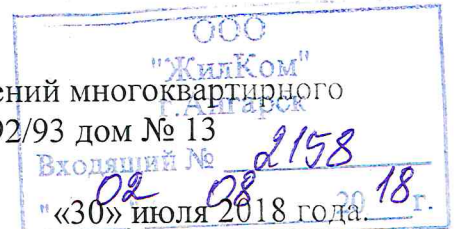


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 13



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4124,2 кв.м.
Общее количество голосов	4124,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,024
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №59
Период проведения собрания	с «13» июля 2018 года по «30» июля 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2583 кв.м. или 2583 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,63 % (что составляет 2583 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	62,63 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	62,63 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 59
3. Выбор председателя собрания собственника помещения № 32
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
5.1. 13 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; гос.поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии, обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 50 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. 20 рублей 49 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 48 копеек; гос.поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии, обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 50 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____ собственника помещения № 59.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения» в размере 1 рубль 58 копеек на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж

каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 59	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 59				
Вопрос № 3:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 32	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 32				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 5.1. 13 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0	80,5 %	15,6 %	3,9 %

рублей 48 копеек; гос.поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии, обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 50 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 5.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 48 копеек; гос.поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии, обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 50 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Вопрос № 5.2.:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 20 рублей 49 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 48 копеек; гос.поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии, обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 50 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).	0 %	100 %	0 %

Решили по вопросу № 5.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	80,5 %	19,5 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м.

помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 59	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить (_____), собственника помещения № 59			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения» в размере 1 рубль 58 копеек на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в	28,3 %	30,3 %	41,4 %

соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Решили по вопросу № 12:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	28,3 %	30,3 %	41,4 %
Решили по вопросу № 13:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации			

Председатель собрания: собственник пом. № 59 ,

Секретарь собрания: собственник пом. №32 /