

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608045,31		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1366121,98		
8	- за содержание дома	руб.	1152582,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	213539,51		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1349938,46		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1321109,61		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	23878,85		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4950,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	741893,15		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773443,32		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 124 938,99			
Текущий ремонт		255 403,63			
Услуги по управлению		134 993,85			
ИТОГО		1 515 336,47			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			232227,18
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			115077,84
Уборка придомовой территории		В течение месяца			188535,52
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			5203,77
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			24776,92
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			5819,65
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9153,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			769,54
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5281,74
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			76535,14
Дезобработка подвала		Раз в год			4998,00
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			68400,00
Изготовление табличек (нумерация МКД)		По мере необходимости			300,00
Обслуживание ВДГО		По графику			27200,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			77068,74
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			47962,91
Распечатка и доставка счетов, взыскание задолженности, размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			20789,80
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			29101,87
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			97773,86
Техническая документация МКД		По мере необходимости			3888,15
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			70895,10
Услуги автовышки (ремонтные работы)		По мере необходимости			8966,67
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)		По мере необходимости			784,72
Доставка песка		По мере необходимости			400,00
Ремонт межпанельных швов (21 м.п.)					2739,48
ремонт ступеней с обрамлением уголком (в подъезде №2)					5316,48
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №2)					60145,88
Ремонт поверхностный асфальтобетонной отмостки					90045,00
Ремонт ступеней (в подъезде №2,4,5,6)					31287,99
Ремонт цоколя бетонно-восстановительные работы (герметизация цокальных швов раствором)					1283,90
Ремонт межпанельных швов (кв.8,53)					36833,34
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд №3)					7769,17
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ТУ №1 (гос. поверка))					1858,97
Система отопления монтаж прибора отопления конвектора (в подъезде №2)					5963,32
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ТУ №3 (гос. поверка))					2008,71
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			134993,85

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 507,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	385,32
41	оплачено потребителями	руб.	214 949,79
42	Задолженность потребителей	руб.	199 442,35
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 507,44
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	214 917,63
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	214 917,63
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	106 845,25

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 13:29:00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»