

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3а/3б
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6617,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 233 712,00	1 200 839,13
1.1	Содержание жилья	994 742,80	961 869,93
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	238 969,20	238 969,20

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 038 027,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	135 658,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	252 523,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 293,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослив), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 823,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	271 559,11
	Вознаграждение управляющей компании	134 541,03
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 642,70
	Аварийное обслуживание	24 617,10
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 705,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 793,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	27 793,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 417,99
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 866,66
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 428,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	319 087,29
	Ремонт подъезда №1	142 940,93
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1	13 692,02
	Доставка песка	782,00
	Замена неисправного датчика ГВС в ИТП	4 393,39
	Ремонт подъезда №2	142 094,93
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	13 692,02
	Услуги спец.техники (осмотр, обследование, ремонт констр. элементов, инжени., элек.оборудования МКД)	1 250,00
	Изготовление таблички (парковка менее 10 метров)	242,00
	Всего	1 357 114,6

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-160 254,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 200 839,13
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 357 114,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-316 530,16

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	28 449,10	25 392,71	17 239,25
4.2	Эл/эн на СОИ	33 335,42	62 615,12	-122 620,84
4.3	Водоотведение на СОИ	32 990,94	29 578,18	7 345,34
4.4	ГВС на СОИ	16 922,79	15 782,31	80 425,33

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	4	7 396,89

Директор

Торбеев Д.В.