

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом №21

г. Ангарск

«01» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом №21 во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 21, кв.№65
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» сентября 2023 г. с 20 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кулешова Анна Вячеславовна Помещение № 77 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/003/2016-7002/4 от 29.06.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4432,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,16% (3154,02 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2287
" 03 " 10 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения (ВО);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС) из тупиковой системы в систему непрерывной циркуляции воды;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС)
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения (ЭС);
 - Капитальный ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах 2,3,4,5)
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля;
 - Разработка проектно-сметной документации.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 10 571 332 (десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля 20 коп.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту в период с 2023-2025 годы.
8. Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв. № 65) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кулешову Анну Вячеславовну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,38%	0%	0,62%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,38%	0%	0,62%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения (ВО); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС) из тупиковой системы в систему непрерывной циркуляции воды; - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС) - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения (ЭС); - Капитальный ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах 2,3,4,5) - Оказание услуг по проведению строительного контроля; - Разработка проектно-сметной документации. 	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:			
<ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения (ВО); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС) из тупиковой системы в систему непрерывной циркуляции воды; - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС) - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения (ЭС); - Капитальный ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах 2,3,4,5) - Оказание услуг по проведению строительного контроля; 			

- Разработка проектно-сметной документации.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 10 571 332 (десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля 20 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 10 571 332 (десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля 20 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту в период с 2023-2025 годы.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту в период с 2023-2025 годы.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	99,38%	0%	0,62%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 65 Влад / Верхотурова СВ
 Дата 01.10.2023г
 Секретарь собрания: собственник пом. № 44 Анна / Кученкова АВ
 Дата 01.10.2023г