

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 48

г. Ангарск

«13» апреля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, кв.№ 3
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» марта 2023 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» марта 2023 г. по «12» апреля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Старцева Ольга Николаевна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/024/2014-446 от 27.05.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Старцева Ольга Николаевна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/024/2014-446 от 27.05.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Канузелева Любовь Николаевна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/030/2013-065 от 17.06.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5498 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,05% (2861,52 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 816
" 21 " 04 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв.3) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Канузелевой Любови Николаевны (кв.4) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, об обязанности внести на специальный счет взносы на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв.3) председателем данного общего собрания.		97,53% <small>от принявших участие</small>	2,47% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Старцеву Ольгу Николаевну (кв.3) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор Канузелевой Любови Николаевны (кв.4) секретарем данного общего собрания.		97,53% <small>от принявших участие</small>	2,47% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Канузелеву Любовь Николаевну (кв. № 4) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,53% от принявших участие	2,47% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,53% от принявших участие	2,47% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	47,72% от общего числа голосов в МКД	3,04% от общего числа голосов в МКД	1,28% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов в МКД)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	46,21% от общего числа голосов в МКД	3,96% от общего числа голосов в МКД	1,56% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов в МКД)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	46,44% от общего числа голосов в МКД	3,38% от общего числа голосов в МКД	2,22% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов в МКД)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	45,27% от общего числа голосов в МКД	5,21% от общего числа голосов в МКД	1,57% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов в МКД)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта	84,52% от принявших участие	7,60% от принявших участие	7,87% от принявших участие

Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 10:			
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	за	против	воздержался
	84,52% от принявших участие	7,60% от принявших участие	7,87% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 11:			
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	за	против	воздержался
	91,28% от принявших участие	5,06% от принявших участие	3,67% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 12:			
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	74,94% от принявших участие	16,61% от принявших участие	8,45% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 13:			
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	за	против	воздержался
	89,48% от принявших участие	5,05% от принявших участие	5,47% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 14:			
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, об обязанности внести на специальный счет взносы на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	за	против	воздержался
	85,26% от принявших участие	7,46% от принявших участие	7,28% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки

Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	72,80% от принявших участие	21,63% от принявших участие	5,57% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 настоящего собрания.			повестки
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	94,57% от принявших участие	3,07% от принявших участие	2,36% от принявших участие
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 3 Стас - Старцева О.Н.
Дата 13.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 4 Александр - Галуцкий И.И.
Дата 13.04.2023