

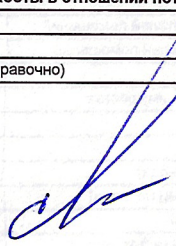
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 95 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403340,81	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	683 658,12	
8	- за содержание дома	руб.	563 426,88	
9	- за текущий ремонт	руб.	120 231,24	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	667 101,11	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	665 451,11	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	263 760,30	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	686 041,06	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		666 420,03		
Текущий ремонт		216 671,22		
Услуги по управлению		66 710,11		
ИТОГО		949 801,36		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			85 581,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			104 523,27
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			3 702,56
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			733,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			104 057,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 854,12
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 611,44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 038,44
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 174,68
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			33 218,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 611,44
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Дезобработка подвала	Раз в год			1 560,00
Обслуживание ВДГО	По графику			10 620,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 178,92
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			69 664,80
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			169 281,54
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 875,73
Услуги спецтехники (очистка снега)	По мере необходимости			3 600,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 500,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости			3 300,00
Услуги спецтехники (вывоз спиленных ветвей и деревьев)	По мере необходимости			1 259,16
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)				66 496,59
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				66 617,03
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				66 565,06
Система ХВС смена трубопровода стального (через перекрытия квартир № 22, 23)				7 333,38
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			66 710,11
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		

30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	24
52	Направлено исковых заявлений		ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	82086,85

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:51:52