

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 6а микр-н, Дом № 23в

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125419,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	387 023,85
8	- за содержание дома	руб.	364 586,85
9	- за текущий ремонт	руб.	22 437,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	405 264,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	403 614,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	279 845,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 911,70
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		318 701,15	
Текущий ремонт		253 529,54	
Услуги по управлению		40 526,45	
ИТОГО		612 757,14	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		56 092,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца		56 092,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		52 851,72
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		6 481,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		8 725,56
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		11 966,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		2 493,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		24 739,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		14 210,16
Обслуживание ВДГО	По графику		4 470,00
Дезоуборка подвала	Раз в год		1 156,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		51 955,14
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		4 500,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 392,46
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		1 977,09
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 508,22
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (обратный клапан д 50 мм в ИТП)			2 696,06
Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 80 (ИТП задвижка д 80 мм, задвижка д 50 мм, Ремонт эл.двигателя (Ремонт эл.двигателя лифтового оборудования)			16 302,04
Ремонт эл.двигателя (Ремонт эл.двигателя лифтового оборудования)			22 445,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей			212 086,44
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		40 526,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	82488,65

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:41:38