



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 45 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом | 56-29-11 |
| Специалист по жалобам | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 68-69-65 |
| Паспортист | 67-42-22 |
| Бухгалтерия | 67-23-43 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 67-04-00 |

| | |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел | 56-43-12 |
| Юридический отдел | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга | 67-12-14 |

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 45

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 62 949.35 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 374 127.60 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 374 127.60 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 380 825.63 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 380 825.63 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0.00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 317 876.28 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 52 360.12 |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | | |
| Текущий ремонт | | 320 308.94 | |
| Услуги по управлению | | 11 844.90 | |
| ИТОГО | | 370 236.40 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Уборка придомовой территории | | | 79 069.08 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | 1 760.58 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | 28 613.76 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | 26 264.76 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | 4 393.22 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | 6 329.80 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | 5 912.68 |
| Утилизация ТБО (КГМ) | Ежемесячно | | 1 118.55 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | 12 147.19 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | 4 267.92 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | 75 924.24 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | 70 083.96 |
| Обслуживание погодозависимого оборудования | | | 4 423.20 |
| Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 40 мм (ремонт ТУ) | | | 3 219.90 |
| Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.) | | | 8 625.00 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | 38 082.56 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 75 147.20 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | тепловая энергия |
| 38 | Единица измерения | | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | | |
| 40 | Начислено потребителям | нат.показ. | 562.75 |
| 41 | оплачено потребителями | руб. | 254 527.45 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 311 584.38 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 59 064.25 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 485 728.27 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 485 728.27 |
| 46 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | | электроэнергия |
| 38.1 | Единица измерения | | кВт.ч |
| 39.1 | Общий объем потребления | | |
| 40.1 | Начислено потребителям | нат.показ. | 56 500.00 |
| 41.1 | оплачено потребителями | руб. | 35 713.04 |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | 31 521.33 |
| 43.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 4 263.70 |
| 44.1 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 51 979.94 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 51 979.94 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | | горячее водоснабжение |
| 38.2 | Единица измерения | | м3 |
| 39.2 | Общий объем потребления | | |
| 40.2 | Начислено потребителям | нат.показ. | 1 405.00 |
| 41.2 | оплачено потребителями | руб. | 73 165.12 |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | 61 558.94 |
| 43.2 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 11 819.25 |
| 44.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 19 264.83 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 19 264.83 |
| | | руб. | 0.00 |

| | | | |
|--|--|------|------|
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 7 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 7 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0.00 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:35:43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»