

**Перечень работ и (или) услуг**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Ангарск 85 квартал дом 24**  
**на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**  
**на основании п.6.9.1-6.9.3 Договора управления № 85-24-ДУ от 04.07.2023 г.**

(Ээт. с мусоропроводом S = 12442,20м2)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе пазфонов, стен, отопительных приборов); лифтов;</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны)</p>	2,93	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь)  1 раз в год (май-июнь)
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартального проезда, вдоль бордюрного камня шириной 50см (при снеговой)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартального проезда, вдоль бордюрного камня шириной 50см (в т.ч. обработка наледи)</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема):</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема):</p> <p>4. уборка и выкашивание газонов;</p>	3,33	по мере необходимости  1 раз в месяц  по мере необходимости  по мере необходимости  1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,16	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,19	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год  по мере необходимости
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,37	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	2,59	по мере необходимости  1 раз в месяц 1 раз в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе планово-предупредительные работы</p> <p>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</p>	0,66	1 раз в год по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования</p>	0,25	1 раз в год
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния).</p> <p>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)</p>	0,30	2 раза в год по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, связь, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)</p>	2,82	1 раз в месяц 1 раз в год
<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	0,02	2 раза в год
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,30	постоянно
<p>Диспетчерское обслуживание</p>	0,37	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,84	
2. Текущий ремонт	3,18	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	2,00	
Всего	20,02	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.