

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
			15.03.2023	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516981,01	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 511 321,21	
8	- за содержание дома	руб.	1 353 736,98	
9	- за текущий ремонт	руб.	157 584,23	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 570 533,79	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	29 073,26	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 053 552,78	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	748 900,61	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			1 423 694,39	
Текущий ремонт			221 705,62	
Услуги по управлению			157 053,38	
<b>ИТОГО</b>			<b>1 802 453,39</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			189 205,11
Уборка придомовой территории	В течение месяца			308 895,63
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			2 000,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			157 845,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			56 442,45
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			27 178,68
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			10 453,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			36 586,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			36 586,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			31 359,96
Обслуживание ВДГО	По графику			38 250,00
Дезобработка подвала	Раз в год			4 995,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			68 544,72
Подготовка к ремонту и/или к проверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости			13 170,48
Гос.поверка теплосчетчиков	По мере необходимости			6 500,00
Ремонт расходомера	По мере необходимости			7 000,00
Гос.поверка прибора учета тепловой энергии	1 раз в 3-4 года			16 800,00
Проверка термометров сопротивления	По мере необходимости			2 700,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			281 948,49
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35 574,83
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 832,65
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 702,99
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			750,00
Техническая документация МКД	По мере необходимости			8 000,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			1 000,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета с газонов)	По мере необходимости			2 760,22
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (демонтаж монтаж расходомера в ТУ № 4)				2 498,34
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (демонтаж монтаж расходомера в ТУ № 4)				6 527,48
Восстановление работоспособности ИТП (Демонтаж и установка расходомеров ТУ-4 с установкой фланцевых соединений)				7 481,99
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода канализации в подвальном помещении № 1)				15 280,17

Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 50 (замена крана шарового под приварку на отоплении ТУ1)							5 259,68
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)							73 519,17
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)							72 999,55
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков 8 под.)							7 533,25
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков 3 под.)							7 533,25
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода канализации в подвальном помещении №4)							11 754,96
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж расходомера в ТУ-4)							3 510,18
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж расходомера в ТУ-1)							3 512,38
Вознаграждение управляющей компании					Ежемесячно		157 053,38
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>							
27	Количество поступивших претензий						
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			0
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.			0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.			0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>							
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							
47	Количество поступивших претензий			ед.			0
48	Количество удовлетворенных претензий			ед.			0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			0
50	Сумма произведенного перерасчета			руб.			0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>							
51	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.			45
52	Направлено заявлений в суд			ед.			29
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)			руб.			134 865,61

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 12:49:30