

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 6**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4893,7 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	953 684,35	964 247,88
1.1	Содержание жилья	869 121,13	854 341,82
1.2	Текущий ремонт	84 563,22	109 906,06

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>779 388,65</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	117 742,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	137 708,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 808,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 902,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 919,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	233 687,91
	Вознаграждение управляющей компании	106 210,43
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 219,30
	Аварийное обслуживание	18 204,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	14 681,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 553,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 022,40
	Диспетчерское обслуживание	20 553,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 936,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 024,01
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	213,70
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>507 845,17</b>
	Установка ТРЖ и циркуляционного насоса в ТУ	256 187,23
	Замена оконных блоков в подъезде № 1 и 3	242 086,24
	Замена шарового крана в ТУ-3	9 571,70
	<b>Всего</b>	<b>1 287 233,82</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	63 109,08
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	964 247,88
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 287 233,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-259 876,86

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 571,99	1 861,08	
4.2	Эл/эн на СОИ	95 065,68	84 613,67	71 150,81
4.3	ХВС на СОИ	5 103,76	4 010,11	4 947,23
4.4	Водоотведение на СОИ	5 678,55	4 927,18	8 024,64

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	15	7	55 961,86

Директор



Торбеев Д.В.