

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №11

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|--|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2018 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 106 675.27 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 396 491.35 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 396 491.35 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 411 840.90 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 411 840.90 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0.00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 305 165.63 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 235 302.57 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 499 284.11 | | | |
| Услуги по управлению | | 41 184.09 | | | |
| ИТОГО | | 540 468.20 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 3 583.85 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 3 047.83 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 5 440.31 |
| Уборка придомовой территории | | По графику | | | 58 984.39 |
| Уборка лестничных клеток | | По графику | | | 68 719.68 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 39 800.15 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 39 467.10 |
| Эксплуатация и т/о лифтов | | Круглосуточно | | | 54 240.00 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | | По графику | | | 13 029.00 |
| Тех. освидетельствование лифтов | | По графику | | | 4 720.00 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 9 186.54 |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 112 437.83 |
| Страхование лифтов пассажирских | | Раз в год | | | 1 500.00 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 13 953.07 |
| Обслуживание погодозависимого оборудования | | По графику | | | 4 423.20 |
| Обслуживание ОДПУ | | По графику | | | 22 862.76 |
| Дезоуборка подвала | | Раз в год | | | 591.00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 1 760.58 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 4 393.22 |
| Вывоз и утилизация ТБО | | По графику | | | 37 143.60 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 41 184.09 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | ед. | 18 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | ед. | 7 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | | | руб. | 35 666.01 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:52:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»