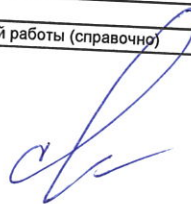


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
		-	15.03.2023	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	659097,17	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 081 259,15	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	881 988,50	
8	- за содержание дома	руб.	199 270,65	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	1 081 698,48	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 029 100,78	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	46897,70	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	5 700,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	422 601,31	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	812 924,22	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
			839 725,43	
Содержание жилья			287 630,25	
Текущий ремонт			108 169,85	
Услуги по управлению			1 235 525,53	
ИТОГО				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
				117 216,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			220 891,59
Уборка придомовой территории	В течение месяца			1 558,33
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			150 958,52
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			10 116,22
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 069,58
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			42 718,72
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 317,44
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			51 664,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			1 100,00
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			1 704,08
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			7 814,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			27 350,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 350,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			2 091,92
Дезобработка подвала	Раз в год			20 400,00
Обслуживание ВДГО	По графику			119 287,27
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 723,25
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 532,99
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 000,00
Техническая документация МКД	По мере необходимости			860,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			535,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			825,00
Услуги автовышки (ремонт фактурного слоя (подъезд 5))	По мере необходимости			10832,12
Услуги спецтехники (вывоз веток, смета, листов газонов)	По мере необходимости			2 475,00
Услуги автовышки (очистка козырька от битого стекла)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев п.5)	По мере необходимости			2 614,69
Замена обратного клапана (на системе ГВС)				88 643,58
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 2)				15 280,00
Замена остекления (Замена стеклопакетов (без КС-2))				3 328,04
Ремонт штукатурки (ремонт фактурного слоя на фасаде здания)				21 054,54
Система отопления смена (монтаж) стояков (отопительных приборов) по квартирам (Замена стояков отопления через перекрытия (кв.100,104,108,112))				22 385,67
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда №2 (после пожара))				86 953,97
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 4)				23 300,68
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков (под.2,4))				6 783,18
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 (замена шарового крана под приварку на отопление Ду-80)				968,78
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ №1)				968,78
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			108 169,85

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	56 700,08

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:58:02