

Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от 12.02.2015 г.

г. Ангарск

«21» 05 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: I кв.35, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22 квартала 94 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от 12.02.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22 квартала 94 г. Ангарска от 15.05.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 6/н от 12.02.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 22 квартала 94 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить абзац 2 раздела 1 Договора предложением следующего содержания:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.1. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. П. 6.6. Договора читать в следующей редакции:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 06 2019 г.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 квартала 94 г. Ангарска».

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники
Уполномоченный собственник для подписания
дополнительного соглашения к договору
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартала, д.22, кв.35
Тел.:



**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22
квартала 94 г. Ангарска**

с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,08	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей 	1,53	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> 1. в летний период 2. в зимний период 	3,69	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Устранение неисправностей систем и оборудования теплоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,00	2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	0,35	2 раза в год

определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	Проверка датчиков давления
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,38	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,76	По договору
5. Итого прямые затраты	11,22	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,25	
7. Всего	12,47	
8. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12	
10. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,92	Рассрочка на 12 месяцев

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор
МП Д.В. Торбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
дополнительного соглашения к договору
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 22, кв. 35
Тел.: