

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон – дом 25

г. Ангарск

«01» ноября 2014 г.

В период с 25.09.2014г. по 01.11.2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 29 микрорайон, д. 25, кв. 32), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.

Место подсчета голосов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 25, кв.32
начало подсчета голосов – 01.11.2014г. - 18.00ч.
окончание подсчета голосов – 01.11.2014г.- 21.00ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4662,60	кв.м.
Общее количество голосов	4662,60	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 2508,21 кв.м. или 2508,21 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,79 % (что составляет 53,79 % голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Наделение председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Изменение и утверждение способа управления многоквартирным домом
7. Расторжение договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска, заключенный с ООО «Жилищная компания»
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 25 29 микрорайона г. Ангарска
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 25 29 микрорайона г. Ангарска, в том числе утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 25 29 микрорайона г. Ангарска и заключение договора управления многоквартирным домом № 25 29 микрорайона г. Ангарска с 01.01.2015г.
10. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)
11. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 01.01.2017г.
12. Прием установленных в многоквартирном доме № 25 29 микрорайона г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель общедомовое имущество.
13. Выбор обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями
14. Прием решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.
15. Выбор Совета дома
16. Предоставление помещений многоквартирного дома в аренду третьим лицам
17. Согласование места размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома
18. Определение размера платы за размещенный рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2508,21 % голосов

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателем собрания: – 32кв.	2453,81 голосов -97,84 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов - 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	16,10 голосов - 0,64 % от принявших участие в общем собрании собственников	
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2508,21 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
3.	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы	2508,21 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4.	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 29мкр., 25д., 32кв.	2469,91 голосов – 98,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
5.	Определить место размещения принятого собственниками решения – на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома	2450,91 голосов – 97,72 % от принявших участие в общем собрании собственников	57,30 голосов – 2,28 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6.	Изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей компанией.	2322,51 голосов – 92,60 % от принявших участие в общем собрании собственников	54,40 голосов – 2,17 % от принявших участие в общем собрании собственников	131,30 голосов – 5,23 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7.	Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «Жилищной компанией».	2114,01 голосов – 84,30 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	355,90 голосов – 14,20 % от принявших участие в общем собрании собственников	
8.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 25 29 микрорайона г. Ангарска- ООО «ЖилКом».	2246,21 голосов – 89,56 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	223,70 голосов – 8,91 % от принявших участие в общем собрании собственников	
9.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №25 29 микрорайон г. Ангарска, в том числе утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска с 01.01.2015 г. с ООО «ЖилКом».	2280,21 голосов – 90,92 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	189,70 голосов – 7,56 % от принявших участие в общем собрании собственников	
10.	Выбрать уполномоченных представителей собственника по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания от имени собственников помещений МКД документов, связанных с осуществлением управления МКД управляющей компанией ООО «ЖилКом» ; 22; ; квартира 32; I ; 43; I 58; I, квартира 31.	2396,51 голосов – 95,55 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	73,40 голосов – 2,93 % от принявших участие в общем собрании собственников	

11.	Определить оплату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 01.01.2017г. в размере -12,78 рублей за 1 квадратный метр	1944,31 голосов – 77,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	148,40 голосов – 9,90 % от принявших участие в общем собрании собственников	315,50 голосов – 12,58 % от принявших участие в общем собрании собственников
12.	Включить установленные в МКД №25 29 микрорайон г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовые имущество.	2376,61 голосов – 94,76 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	93,30 голосов – 3,72 % от принявших участие в общем собрании собственников
13.	Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом»	2243,71 голосов – 89,46 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	226,20 голосов – 9,02 % от принявших участие в общем собрании собственников
14.	Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.	2299,11 голосов – 91,67 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	209,10 голосов – 8,33 % от принявших участие в общем собрании собственников
15.	Выбрать Совет дома: квартира 32; , квартира 31.	2469,91 голосов – 98,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	38,30 голосов – 1,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов – 0 % от принявших участие в общем собрании собственников
16.	Предоставить помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 микрорайона 29, в аренду третьим лицам. Установить оплату по договорам аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 25 микрорайона 29, в размере 200 рублей за 1 квадратный метр арендуемого помещения.	2036,21 голосов – 81,18 % от принявших участие в общем собрании собственников	304 голосов – 12,12 % от принявших участие в общем собрании собственников	168 голосов – 6,70 % от принявших участие в общем собрании собственников
17.	Согласовать место размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска	2333,11 голосов – 93,02 % от принявших участие в общем собрании собственников	78,80 голосов – 3,14 % от принявших участие в общем собрании собственников	96,30 голосов – 3,84 % от принявших участие в общем собрании собственников
18.	Определить размер платы за размещенный рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска в размере не менее 100руб. за 1 кв.м. в мес. без НДС (118руб. с НДС) (в т.ч. 10% оплата управляющей организации)	2285,26 голосов – 91,12 % от принявших участие в общем собрании собственников	126,65 голосов – 5,05 % от принявших участие в общем собрании собственников	96,30 голосов – 3,83 % от принявших участие в общем собрании собственников

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания: – 32 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 29 мкр., 25 д., 32 кв.

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить место размещения принятого собственниками решения – на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей компанией.

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «Жилищной компанией».

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 25 29 микрорайона г. Ангарска - ООО «ЖилКом» (3801125977).

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №25 29 микрорайон г. Ангарска, в том числе утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска с 01.01.2015 г. с ООО «ЖилКом» (3801125977).

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать уполномоченными представителями собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания от имени собственников помещений МКД документов, связанных с осуществлением управления МКД управляющей компанией ООО «ЖилКом»
, 22; _____, квартира 32; П _____ 43; 1
, 58; _____, квартира 31.

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 01.01.2017г. в размере -12,78 рублей за 1 квадратный метр

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Включить установленные в МКД №25 29 микрорайон г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовые имущество.

По 13 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (3801125977)

По 14 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

По 15 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членами Совета дома:

_____, квартира 32;
_____ квартира 31.

По 16 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Предоставить помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 микрорайона 29, в аренду третьим лицам. Установить оплату по договорам аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 25 микрорайона 29, в размере 200 рублей за 1 квадратный метр арендуемого помещения.

По 17 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Согласовать место размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска

По 18 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за размещенный рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома № 25 29 микрорайона г. Ангарска в размере не менее 100руб. за 1кв.м. в мес. без НДС (118руб. с НДС) (в т.ч. 10% оплата управляющей организации)

Председатель внеочередного общего собрания _____