

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315389,33	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	834 040,87	
8	- за содержание дома	руб.	716 451,31	
9	- за текущий ремонт	руб.	117 589,56	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	872 559,76	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	868 959,76	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	557 170,43	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 151,32	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		708 458,04		
Текущий ремонт		100 607,73		
Услуги по управлению		87 255,98		
ИТОГО		896 321,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			150 868,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			150 496,92
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			108 714,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 684,75
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 421,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 546,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 413,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 413,24
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 849,84
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			84 506,45
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 470,99
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 801,89
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			300,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 070,00
Насосы (замена насоса на полотенцесушители, ИТП № 1)				6 914,93
Замена почтовых ящиков (Зпод.)				5 850,96
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №3)				86 771,84
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			87 255,98
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено заявлений в суд	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	81 103,67

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 14:19:32