



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7А МИКРОРАЙОН 10 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	56 619,53		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 892,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	673 993,40		
8	- за содержание дома	руб.	0,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	647 193,50		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	642 580,50		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	4 613,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	703 813,03		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-1 438,02		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114 305,25		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
содержание жилья		600 919,84			
текущий ремонт		39 611,86			
услуги по управлению		64 719,35			
ТОГО		705 251,05			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	борка придомовой территории	По графику			157 401,92
	гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
	вывоз и утилизация ТБО	По графику			71 949,84
	обслуживание ОДПУ	По графику			51 716,40
	гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
	услуги автовышки	По мере необходимости			439,59
	сезонная обработка подвала	Раз в год			2 249,45
	услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			12 663,23
	утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 723,39
	обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 358,98
	аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 541,88
	борка лестничных клеток	Раз в месяц			138 558,03
	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			116 009,53
	опломбирование пункта монтажа клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2 шт.)				7 451,36
	окраска козырьков (ремонт входных групп в подъездах №1-6)				23 520,50
	поверхностная герметизация межпанельного шва (ремонт швов по квартире №1)				8 640,00
	ознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			64 719,35
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		1
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления		нат.показ.		0,00
40	Начислено потребителям		руб.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	3
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 737,96

неральный директор

полнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:39:55

счет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»