



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.18г. по 31.10.19г., расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 11 (5-эт. без мусоропровода) S = 4 212,70 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>3,90</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,80	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: 1 раз в неделю. Мытье лестничных клеток – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2
Уборка придомовой территории	1,67	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона – 2 раза в год, уборка случайного мусора – 3 раза в неделю, очистка урн – 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в сезон. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Очистка территории от уплотненного снега.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0,72	Консервация системы отопления. Осмотры и составление описи недостатков, проведение необходимых работ – по окончанию отопительного сезона. Расконсервация системы отопления, проведение необходимых ремонтных работ. Испытание системы отопления – начало отопительного сезона. Мелкий ремонт теплоизоляции – при необходимости. Устранение течи в трубопроводах, стояках – в течении 1 суток. Промывка систем отопления. Проведение тех. осмотра: водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы отопления – при необходимости устранение мелких неисправностей. Ревизия и очистка	П. 5.7

Аварийное обслуживание	0,19	от накипи запорной арматуры. Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2,28</b>	Ремонт и покраска цоколя, ремонт поврежденных участков отмостки, герметизация панельных швов и трещин стеновых панелей, ремонт и восстановление козырьков над подъездами, ремонт и восстановление козырьков над балконами 5-х этажей – по мере выявления. Ремонт подъездов – при согласовании плана на текущий год. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в подъездах МКД – по мере необходимости.	В соответствии с дефектными ведомостями, согласованными с СМКД
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,40</b>		
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,90</b>		
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>7,48</b>		
<b>6. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>0,83</b>		
<b>7. Всего</b>	<b>8,31</b>		
<b>8. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>32,00</b>	С человека	